

Příloha č. 3 k bodu č. 1.5. důvodové zprávy

Žádost o snížení prodejní ceny pozemku ve vlastnictví Statutárního města Olomouce

Žadatel: PaedDr. Alena Bartlová, 1. Máje 837/26, 779 00 Olomouc

Žádám tímto o snížení prodejní ceny pozemku parc.č. 169 st. pl. o výměře 426 m², který je ve vlastnictví města Olomouce a je vedený u Katastrálního úřadu Olomouc- město, obec Olomouc a je Smlouvou o nájmu Maj/793/96/K platnou od 8.srpna 1997 do 31.12.2027 přenechán k mému užívání s tím, že nájemce má po dobu trvání nájmu předkupní právo v souladu s ust. paragrafu 603 odst. 10Z.

Důvody pro které žádám o snížení z plné ceny jsou výše uvedené:

1. Ačkoliv se jedná o pozemek poblíž centra města, jehož součástí je stavba určená k bydlení, je tento situován bezprostředně vedle nejrušnější komunikace ve městě a stavba na tomto pozemku a její obyvatelé čelí vysoké hlučnosti, prašnosti a otřesy z dopravy, což vede k poškození stavby samotné a čemuž také napomáhá absence jakékoliv zeleně na ulici, která by mohla pohlcovat částečně hluk a prach. Tímto se významně snižuje komfort bydlení v této oblasti oproti ostatním klidnějším ulicím v této lokalitě a je potřeba vynakládat potřebné finanční prostředky k úhradě poškození stavby otřesy / např. popraskání omítkového zdiva stavby během rekonstrukčních prací v ulici, což by se mělo projevit rovněž ve snížení ceny pozemku. Hluk se často vyskytuje i během noci hudebními produkcemi místních podniků. Zde se hluk násobí v uzavřené ulici, což zde opět vede k nižší kvalitě životního prostředí. Samotná stavba na pozemku také trpí vandalismem, což vyžaduje nové investice.
2. Rozloha pozemku se blíží téměř k velikosti zbytkového pozemku, který rovněž není přímo přístupný z žádné komunikace, pouze přes stavbu samotnou a není tedy pro město nijak využitelný.
3. Pozemek nelze nijak komerčně ani stavebně využít vzhledem k omezením vyplývajícím z umístění v uzavřené památkově chráněné lokalitě a nelze tak uhradit část vysoké kupní ceny prostředky získanými tímto komerčním využitím.
4. V neposlední řadě hodnotu pozemku ovlivňuje i skutečnost že se jedná o pouze o vnitřní prostor dvora, bez možnosti výhledu do volného prostranství, který byl navíc znehodnocen znečištěním, letitým nánosy smetí a odpadu, které byly na pozemku ukládány. Aby mohl být pozemek využíván, bylo nutné jej po pronájmu kompletně rekultivovat, což bylo dlouhodobým procesem, který si vyžádal nemalé finanční náklady.

Závěrem lze konstatovat, že velkým rekultivačním úsilím a vynaloženým finančními náklady došlo ke zhodnocení pozemku, který však není pro město přímo využitelný, ale je zlepšením životního prostředí obyvatel. V tomto procesu hodláme pokračovat, avšak budeme potřeba ještě další investice. Prostředky získané snížením kupní ceny tak mohou být využity do dalšího zhodnocování pozemku. V neposlední řadě v rámci dobrých vztahů mezi městem a občany, doufám, že občany zvolení zástupce Olomouce přihlédnou ke všem okolnostem a prioritně budou hájit zájmy svých občanů.

S důvěrou Alena Bartlová dne 8.1.2018 v Olomouci